ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.22

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-333 755,95р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	776 620,38
1.2.1.	*за содержание дома*	*204 554,81р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*381 478,53р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*190 587,04р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	773 729,55р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*773 729,55*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 034 498,15р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-594 524,56р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	162 958,76р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	165 849,59р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**99,63%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**190587,04**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**29227,41**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	**6697,95**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**99556,08**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**7800,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1675,44**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**7763,46**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**51834,48**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**639356,30**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	*1,00*	*шт*	*2224,45*	*2224,45*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 44 см	*1,00*	*шт*	*9721,13*	*9721,13*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 60 см	*1,00*	*шт*	*24288,08*	*24288,08*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 80 см	*1,00*	*шт*	*58073,44*	*58073,44*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*17,00*	*м3*	*1430,00*	*24310,00*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*2,80*	*м3*	*2438,56*	*6827,98*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*54,00*	*м2*	*52,83*	*2852,76*
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*162,00*	*м2*	*52,83*	*8558,28*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*24,00*	*м2*	*52,83*	*1268,02*
Смена оконных заполнений				
Окно				
Смена оконных блоков	*4,00*	*шт*	*33000,00*	*132000,00*
Смена дверных заполнений				
Дверь				
Установка дверных полотен	*0,50*	*шт*	*2469,36*	*1234,68*
Ремонт входов в подвал				
Вход в подвал				
Устройство обналички	*3,80*	*м*	*219,13*	*832,71*
Ненормированные работы. закрепление профлистов	*10,54*	*м*	*172,42*	*1817,35*

Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Удаление	*12,00*	*м2*	*931,54*	*11178,50*
Ненормированные работы. Демонтаж таблички	*1,00*	*шт*	*559,58*	*559,58*
Ненормированные работы. Закрашивание	*2,00*	*шт*	*581,47*	*1162,95*
Ремонт оконных заполнений				
Отлив				
Ненормированные работы. Смена отлива	*1,00*	*шт*	*1650,00*	*1650,00*
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ненормированные работы. отсыпка щебнем	*2,00*	*м2*	*839,38*	*1678,75*
Ненормированные работы. засыпка ямы. устройство	*0,30*	*м3*	*11421,12*	*3426,34*
Ремонт отмостки	*3,50*	*м2*	*4052,33*	*14183,16*
Уборка помещений				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	*20,00*	*м3*	*2015,61*	*40312,21*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*4,00*	*шт*	*911,14*	*3644,57*
Вывоз мусора				
Подвал				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	*16,00*	*м3*	*2022,32*	*32357,12*
Отмостка				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*1,00*	*м3*	*1866,48*	*1866,48*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Окраска фасадов водоимульсионными красками с земли и лесов	*27,55*	*м2*	*311,33*	*8577,22*
Ремонт кирпичной кладки	*0,01*	*м3*	*49262,60*	*246,31*
Ремонт штукатурки фасадов	*8,81*	*м2*	*1530,88*	*13487,07*
Инженерные сети				
Прочие				
Электрооборудование				
Смена шпингалетов	*1,00*	*шт*	*472,06*	*472,06*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				
Разработка грунта вручную	*0,12*	*м3*	*5064,23*	*607,71*
Прочистка канализации внутренней	*110,00*	*м*	*244,51*	*26895,85*
Прочистка канализационных выпусков	*2,00*	*шт*	*6600,00*	*13200,00*
ХВС				
Разработка грунта вручную	*2,00*	*м3*	*5064,80*	*10129,59*
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*9,00*	*ст.*	*242,98*	*2186,85*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*12,00*	*ст.*	*425,28*	*5103,41*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 9.88*	*1000м3*	*303,75*	*3001,05*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 9.88*	*1000м3*	*311,33*	*3076,59*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*242,00*	*м*	*319,51*	*77320,38*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*4,00*	*шт*	*1589,89*	*6359,54*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1791,93*	*3583,87*
Смена вентилей свыше 32 мм	*3,00*	*шт*	*9869,96*	*29609,89*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*3,00*	*м*	*2216,93*	*6650,80*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*1,00*	*м*	*3719,69*	*3719,69*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*17,00*	*м*	*1679,24*	*28547,03*
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*4,00*	*м*	*1805,93*	*7223,72*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*421,00*	*м2*	*5,60*	*2357,17*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	32 683,03р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**